На основу одредби члана 483, 486, 490 и 491 Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021"),

Привредно друштво „DCP-HEMIGAL DOO, LESKOVAC", из Лесковца, ул. Текстилна 97, матични број: 17017802, као друштво стицалац, кога заступа директор Игор Денић, ЈМБГ:1004976740032 (у даљем тексту: ***Друштво стицалац***)

и

Привредно друштво „DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO DCP AGRO LESKOVAC", из Лесковца, ул. Текстилна бр. 97, Матични број: 07196369, као друштво које престаје услед припајања, кога заступа директор: Љиљана Јанковић, ЈМБГ: 1111959745013 (у даљем тексту: ***Друштво преносилац***), сачинили су у Лесковцу, дана _____ следећи:

-НАЦРТ-
УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ

Члан 1

1.1 Уговорне стране сагласно констатују:

1.1.1 да Друштво преносилац и Друштво стицалац имају намеру да изврше статусну промену припајања у складу са Законом о привредним друштвима;

1.1.2 да се припајање врши на основу Одлуке скупштине Друштва преносиоца, преношењем на Друштво стицаоца целокупне имовине и обавеза;

1.1.3 да ће се поступак припајања спровести по редовном поступку у складу са одредбама Закона о привредним друштвима;

1.1.4 да регистрацијом статусне промене, Друштво преносилац престаје са постојањем без спровођења поступка ликвидације, док ће Друштво стицалац наставити да послује у складу са законом и општим актима;

1.1.5 да је циљ припајања рационализација и унапређење пословања.

Члан 2

2.1 Предмет овог Уговора је статусна промена, у складу са којом ће се Друштво преносилац припојити Друштву стицаоцу, услед чега ће Друштво преносилац пренети на Друштво стицаоца сву своју имовину, права и обавезе у складу са одредбама Закона о привредвним друштвима и којом статусном променом Друштво преносилац престаје са постојањем без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицалац наставља са постојањем и пословањем.

2.2 Нацрт Уговора о припајању доставиће се Регистру привредних субјеката ради објављивања на интернет страници тог Регистра, док ће се Нацрт Уговора о припајању објавити и на интернет сајту Друштва стицаоца у складу са чланом 495 Закона о привредним друштвима.

2.3 Директори привредних друштава које учествују у статусној промени су ради спровођења статусне промене припајања припремили предлог Одлука о статусној промени припајањем, сходно одредби члана 490 став 1 тачка 5 Закона о привредним друштвима.

2.4 Скупштине привредних друштава које учествују у статусној промени ће у складу са одредбама Закона о привредним друштвима, ради спровођења статусне промене припајања донети Одлуку о статусној промени припајања, којом ће одобрити важење овог уговора.

Члан 3

3.1 Уговорне стране сагласно констатују да су испуњене законом предвиђене претпоставке за припајање, као и:

3.1.1 да су се чланови оба друштва која учествују у статусној промени сагласили да није потребно сачињавати финансијске извештаје са мишљењем ревизора о статусној промени;

3.1.2 да су се чланови оба друштва која учествују у статусној промени сагласили да није потребно сачињавати извештај ревизора о извршеној ревизији;

3.1.3 да су се чланови оба друштва која учествују у статусној промени сагласили да није потребно да директори поднесу писани извештај са мишљењем о припајању.

Члан 4

4.1 Уговорне стране сагласно констатују да даном регистрације статусне промене припајања наступају правне последице предвиђене чланом 505 Закона о привредним друштвима, и то:

4.1.1 имовина и обавезе Друштва преносиоца које престаје припајањем, укључујући и ненамирена потраживања и обавезе према трећим лицима, прелазе на Друштво стицаоца, у складу са Уговором о припајању;

4.1.2 обавезе Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца које постаје нови дужник у погледу тих обавеза и Друштво стицалац одговара за обавезе Друштва преносиоца неограничено солидарно;

4.1.3 узајамна потраживања између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, која још нису намирена, гасе се услед сједињавања дужника и повериоца у истом лицу;

4.1.4 директору Друштва преносиоца престају дужности и овлашћења;

4.1.5 запослени у Друштву преносиоцу који су уговором о статусној промени распоређени у Друштво стицаоца настављају да раде у том друштву у складу са прописима о раду;

4.1.6 друге последице у складу са законом.

Члан 5

5.1 Вредност имовине и висина обавеза Друштва преносиоца које припајањем прелази на Друштво стицаоца утврђује се према подацима из усвојеног редовног годишњег финансијског извештаја Друштва преносиоца са стањем на дан 31.12.2024. године.

5.2 У састав имовине Друштва преносиоца на дан обрачуна улазе и следеће непокретности:

- **Пословна зграда** за коју није утврђена делатности - пословно производни објекат за производњу козметичких препарата, Објекат бр. 1, површине 1356 м2, налазећа на **к.п.бр. 386/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Објекат других делатности – магацин**, Објекат бр. 2, површине 1020 м2, налазећег на **к.п.бр. 386/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом заједничка својина са Друштвом стицаоцем;

- **Објекат других делатности – котларница**, Објекат бр. 3, површине 63 м2, налазећег на **к.п.бр. 386/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Објекат других делатности – магацин**, Објекат бр. 7, површине 44 м2, налазећег на **к.п.бр. 386/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Остале зграде** – магацин готових производа – козметичких препарата за негу тела, Објекат бр. 8, површине 358 м2, налазећег на **к.п.бр. 386/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Земљиште у грађевинском подручју**, чија је укупна површина 10889 м2, број дела парцеле 1,2,5,6,7,8,9 налазећег на **к.п.бр. 386/1 КО Лесковац**, општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Земљиште у грађевинском подручју**, чија је укупна површина 1510 м2, број дела парцеле 1 налазећег на **к.п.бр. 386/2 КО Лесковац**, општина Лесковац, право коришћења, са уделом 1/1;
- **Објекат других делатности – пословни простор**, Објекат бр. 2, површине 1053 м2, налазећег на **к.п.бр. 6368/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Објекат других делатности – пословни простор**, Објекат бр. 3, површине 707 м2, налазећег на **к.п.бр. 6368/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Посебан објекат за који није утврђена делатност - локал**, Објекат бр. 3, Број посебног дела објекта 5, површине 36 м2, налазећег на **к.п.бр. 6368/1 КО Лесковац,** општина Лесковац, приватна својина, са уделом 1/1;
- **Земљиште у грађевинском подручју**, чија је укупна површина 4830 м2, број дела парцеле 1,2,3,4,5, налазећег на **к.п.бр. 6368/1 КО Лесковац**, општина Лесковац, приватна својина, са уделом 976/4830;
- **Земљиште у грађевинском подручју**, земљиште под делом зграде, чија је укупна површина 1 м2, број дела парцеле 1, налазећег на **к.п.бр. 6377/6 КО Лесковац**, општина Лесковац, право коришћења, са уделом 189/289.

Члан 6

6.1 Целокупна имовина и обавезе Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца даном регистрације статусне промене у Регистар привредних субјеката.

6.2 Имовина и обавезе Друштва преносиоца преносе се на Друштво стицаоца на следећи начин:

6.2.1 новчана средства на пословним рачунима Друштва преносиоца код банака, преносе се на рачуне Друштва стицаоца, на основу овог уговора;

6.2.2 добит коју је Друштво преносилац остварило пре обрачуна, а није је расподелило, евидентира се на рачуну Друштва стицаоца након припајања и показује се као приход у имовини Друштва стицаоца;

6.2.3 сва права, обавезе, одговорности и погодности из уговора које је закључило Друштво преносилац, који нису у потпуности извршени и представљају основ права и обавеза за Друштво преносиоца, прелазе на Друштво стицаоца које ступа у наведене уговоре на месту Друштва преносиоца;

6.2.4 Друштво стицалац ступа на место странке у свим управним и другим поступцима у којима је странка Друштво преносилац;

6.2.5 право својине на покретним стварима – основна средства, канцеларијски намештај, други инвентар и слично, преноси се Друштву стицаоцу на основу рачуноводственог стања, у складу са овим уговором;

6.2.6 право својине, односно право коришћења на непокретним стварима, укључујући и непокретности у ванкњижној својини, односно ванкњижном праву коришћења, као и друга стварна права на тим непокретностима, пренеће се на Друштво стицаоца, уписом својине, односно права коришћења или другог стварног права у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, односно преносом права на непокретностима које нису уписане у јавне евиденције, у складу са законом.

6.3 Ради избегавања сваке сумње, целокупна имовина Друштва преносиоца, укључујући и имовину која није наведена у уговору, биће без било каквих изузетака или ограничења пренета на Друштво стицаоца даном регистрације статусне промене.

6.4 Под условом да након закључења и солемнизације предметног Уговора о припајању и регистрације статусне промене у регистру привредних друштава при Агенцији за привредне регистре, дође до претварања права коришћења у право својине на непокретности налазећој на **к.п.бр. 386/2 КО Лесковац**, општина Лесковац, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, чија је укупна површина 1510 м2, број дела парцеле 1, са уделом 1/1, наведено право својине прелази са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца услед статусне промене и Друштво стицалац се има уписати као ималац права својине на наведеној непокретности у регистру катастра непокретности.

Члан 7

7.1 Друштво преносилац закључењем овог уговора даје изричиту, безусловну и неопозиву сагласност да Друштво стицалац на основу овог уговора, а након регистрације статусне промене, изврши упис права својине, односно права коришћења и других стварних права на непокретностима у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима „**clausula intabulandi**“.

Члан 8

8.1 Уговорне стране констатују да пре извршене статусне промене, основни капитал Друштва стицаоца уписан и уплаћен у регистру привредних субјеката, код Агенције за привредне регистре, износи 336.819,30 динара новчаног капитала, а основни капитал Друштва преносиоца уписан и уплаћен у регистру привредних субјеката износи 7.067.000,00 динара новчаног капитала. Друштво стицалац имао удео у основном капиталу Друштва преносиоца и то 25,6261000 %, који представља новчани улог у износу од укупно 1.810.996,49 динара, који је уписан и уплаћен у целости, док је други члан Друштва преносиоца са уделом од 74,3739 % који представља новчани улог у износу од 5.256.003,51 динара, који је уписан и уплаћен у целости, Игор Денић, ЈМБГ: 1004976740032.

8.2.1 Основни капитал Друштва стицаоца биће повећан након припајања тако што ће бити једнак збиру основног капитала Друштва стицаоца и дела основног капитала Друштва преносиоца у проценту од 74,3739000 %, уписаних и уплаћених у Регистру привредних друштава Агенције за привредне регистре, односно основни капитал Друштва стицаоца након извршене статусне промене и повећања основног капитала износиће 5.592.822,81 динара новчаног улога.

8.2.2 Укупан збир основног капитала Друштва стицаоца након регистрације статусне промене повећан је без удела које је Друштво стицалац поседовало у основном капиталу Друштва преносиоца, у складу са забраном стицања привидног капитала из члана 503 Закона о привредним друштвима.

8.3 Скупштина Друштва стицаоца истовремено са доношењем Одлуке о статусној промени донеће Одлуку о повећању основног капитала Друштва стицаоца, као и

измене и допуне оснивачког акта Друштва стицаоца у складу са чланом 498 Закон о привредним друштвима.

8.4 Члан Друштва преносиоца, Игор Денић, ЈМБГ: 1004976740032, постаје члан Друштва стицаоца даном регистрације статусне промене и повећања основног капитала Друштва стицаоца, за вредност удела за коју је у складу са одредбама овог уговора повећан основни капитал Друштва стицаоца.

8.5 Услед статусне промене, у складу са овим уговором, долази до промене удела у Друштву стицаоцу, тако што ће након извршене регистрације статусне промене удео чланова Друштва стицаоца бити уређени на следећи начин:

- **Игор Денић**, ЈМБГ: 1004976740032, располаже уделом од **100%**, што представља новчани улог у износу од 5.256.003,51 динара који је уписан и уплаћен (1.346.911,33 динара дана 31.12.2001. године; 3.141.553,54 динара дана 08.04.2003. године; 148.747,80 динара дана 05.09.2003. године; 260.308,65 динара дана 10.08.2003. године; 185.934,75 динара дана 01.10.2003. године; 172.547,44 динара дана 01.04.2004. године), као и новчани улог од 336.819,30 динара који је уписан у уплаћен дана 01.01.2002. године, који новчани улог члана Друштва стицаоца чини уписан и уплаћен новчани улог у укупном износу од **5.592.822,81 динара,** док ће као датум уплате новчаног капитала бити регистрован датум доношења решења о регистрацији промене код Агенције за привредне регистре.

Члан 9

9.1 Пословне активности Друштва преносиоца престају на дан регистрације припајања, док рачуноводствене активности и обавезе Друштва преносиоца престају закључно са даном 31.12.2024. године.

Члан 10

10.1 У складу са чланом 491 став 2 тачка 6 Закона о привредним друштвима, друштва која учествују у статусној промени су сагласна да се као Дан обрачуна припајања сматра **31.12.2024. године**, од ког датума се све трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца.

Члан 11

11.1 Лица запослена у Друштву преносиоцу настављају са радом у Друштву стицаоцу.

11.2 Друштво стицалац се обавезује да са лицима запосленим у Друштву преносиоцу закључи нови Уговор о раду.

11.3 Уговорне стране сагласно констатују да Друштво преносилац има једног запосленог, а то је Љиљана Јанковић, ЈМБГ: 1111959745013 са функцијом директора привредног друштва.

Члан 12

12.1 Свака уговорна страна сноси своје трошкове припајања до закључења овог уговора, а трошкове спровођења овог уговора у целости сноси Друштво стицалац.

12.2 Чланови Друштва стицаоца и Друштва преносиоца која учествују у статусној промени обавештени су лично о времену и месту где и када могу извршити увид у документе и акте из члана 490 Закона о привредним друштвима, у складу са чланом 496 Закона о привредним друштвима, те Друштво стицалац и Друштво преносилац потврђују да су чланове Друштва преносиоца и Друштва стицаоца лично обавестили да

увид и копирање докумената и аката из члана 490 могу извршити **сваког радног дана**, почев од дана објаве овог Уговора, у просторијама седишта Друштва преносиоца и просторијама седишта Друштва стицаоца у времену од **08:00 до 15:00 часова**.

12.3 Нацрт овог Уговора о припајању објављује се у складу са одредбама Закона о привредним друштвима на интернет страници Агенције за привредне регистре и интернет страници Друштва стицаоца најкасније 60 дана пре дана одобрањава статусне промене припајања од стране скупштина уговорних страна.

Члан 13

13.1 Даном регистрације статусне промене, Друштво преносилац престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације.

Члан 14

14.1 На права и обавезе уговорних страна која нису уређена овим уговором, примењују се одредбе Закона о привредним друштвима.

14.2 Уговорне стране решавају несагласности које евентуално настану споразумно, док за супротно уговарају надлежност Привредног суда у Лесковцу.

14.3 Уговор ступа на снагу даном када га одобре Скупштине привредних друштава које учествују у статусној промени у складу са чланом 499 Закона о привредним друштвима, односно даном потписивања и овере уговора код јавног бележника, у зависности који је датум каснији.

14.4 Овај уговор сачињава се у 5 примерака, од којих је један намењен Регистру привредних субјеката, а по два су намењена уговорним странама.

14.5 Саставни део овог Уговора о припајању сачињава и Спецификација имовине и обавеза Друштва преносиоца на дан припајања 31.12.2024. године (Прилог 1); Предлог одлуке о изменама и допунама статута Друштва стицаоца (Прилог 2); Списак запослених Друштва преносиоца који настављају радни однос у Друштву стицаоцу (Прилог 3) и Обавештење члановима Друштва преносиоца и Друштва стиоцаоца о времену и месту где могу извршити увид у акте друштва (Прилог 4).

<u>УГОВОРНЕ СТРАНЕ:</u>

Привредно друштво „DCP-HEMIGAL DOO, LESKOVAC“,
из Лесковца, ул. Текстилна 97,
матични број: 17017802,
кога заступа директор Игор Денић, ЈМБГ:1004976740032 (као ***Друштво стицалац***)

_____

Привредно друштво „DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO DCP AGRO LESKOVAC“,
из Лесковца, ул. Текстилна бр. 97,
матични број: 07196369,
кога заступа директор Љиљана Јанковић, ЈМБГ: 1111959745013 (као: ***Друштво преносилац***)

_____